



FACHADA

- Fachada con **mejoras de aislamiento**.
- Sistemas de acristalamiento doble con cámara de aire para mejora de confort térmico y acústico.



TELECOMUNICACIONES

- Antena individual para recepción de TV.
- Instalación necesaria de tomas de voz y datos.
- **Toma de TV** en salón y dormitorios
- Caja de telecomunicaciones para instalación de fibra óptica.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Electrificación elevada en viviendas.
- **Vídeo-portero electrónico** con cámara en acceso a edificación con monitor interior*.
- Instalación de luminarias tipo led en viviendas tipo downlight y tiras led. (*Candileja sobre cabecero de cama con tira led y cortinero con tira led en salón*)



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Lavabos de mineral compacto en baños.
- **Grifería Grohe** en lavabos y duchas.
- Espejos en baño principal y secundario.
- **Sanitarios Grohe** en baños.



FONTANERÍA

- Tuberías de distribución de agua caliente con aislamiento térmico- acústico.
- Producción de ACS por sistema compacto de **aeroterminia**, el sistema más eficiente.
- Toma de agua en patios.



FALSOS TECHOS Y PINTURAS

- Falso techo de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda con cortineros en salón y candilejas en salón, dormitorio y baño.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.



SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado de **gres porcelánico rectificado** en interiores de la vivienda.
- Solado de gres porcelánico rectificado antideslizante en exteriores.
- Revestimiento vertical cerámico en cocina y baños.



TABIQUERÍA

- Divisiones entre viviendas y particiones interiores de yeso laminado según cumplimiento del CTE con **aislamiento térmico y acústico**.

**Sujeto a viabilidad de su instalación*



CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta de seguridad** en entrada a viviendas.
- Puertas de paso lisas, macizas y lacadas, con manivela de diseño.



CLIMATIZACIÓN

- Instalación de climatización **centralizada** con distribución de aire por conductos.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- **Carpinterías exteriores de PVC** con rotura de puente térmico y acabado imitación madera en exterior y color blanco en interior.
- En dormitorios, persianas enrollables.



AISLAMIENTOS

- **Calificación energética:** disposición de aislamiento según cumplimiento del CTE DB HE “Limitación de la Demanda Energética”.

